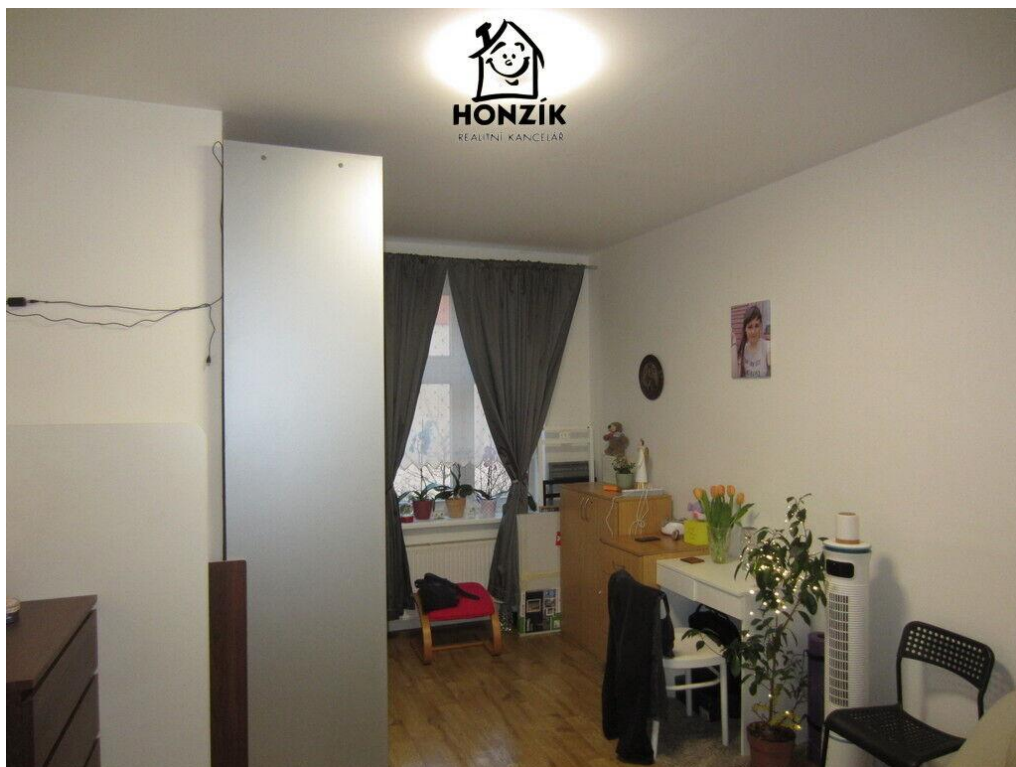


Byt 2+kk s balkonem, Praha 3 Žižkov, ul. Roháčova

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Realitní kancelář
Honzík**
honzik@honzik.cz
Tel.: 296 326 086
GSM: 724593303
E-mail: honzik@honzik.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 2+kk o podlahové ploše 50 m² s malým balkonem, umístěný ve 4. patře pěkného cihlového domu s výtahem, v Roháčově ulici na Žižkově, kousek pod křižovatkou na Ohradě. Byt je po celkové rekonstrukci v roce 2016, oba pokoje jsou samostatné, kuchyně je také samostatná místnost, pouze bez okna. V bytě je dále samostatná koupelna s vanou a další menší koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Balkon na východ s výhledem do Roháčovy ulice. Dále je v bytě komora. Další úložné prostory nabízí sklep cca 4 m² v suterénu domu. Byt je vybaven novým kondenzačním plynovým kotlem Vaillant, který zajišťuje vlastní ohřev vody a vytápění. Energetická třída G.