



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0713

## Prodej vodní plochy, 45469 m<sup>2</sup>, Nová Bystřice

Nová Bystřice



**10 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Janků**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728038018

**E-mail:**

[jjanku@visionreality.cz](mailto:jjanku@visionreality.cz)

**Celková plocha:** 45 055 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** ostatní

**Umístění objektu:** samota

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rybník nacházející se v katastrálním území Klenová u Hůrek. Celková výměra pozemků činí 45 469 m<sup>2</sup>. Rybník má objem cca 52 000 m<sup>3</sup> vody, hloubku u výpusti až 4 metry a plochu povodí nad rybníkem o velikosti 8 km<sup>2</sup>, což zajišťuje stabilní vodní režim. Nemovitost je po kompletní a rozsáhlé rekonstrukci, která zahrnovala: výměnu výpustního potrubí včetně vývařišť, celkovou rekonstrukci bezpečnostního přelivu dimenzovaného na Q100, rozšíření a stabilizaci hráze, vybudování funkčního loviště, betonového kádiště a panelové komunikace se sjezdem k lovišti a samozřejmě odbahnění. Rekonstrukce probíhala v roce 2018. Rybník je ve výborném technickém stavu, připravený k okamžitému využití pro rybářské hospodaření, rekreační účely nebo jako dlouhodobá vodohospodářská investice.