



**Prodej - Komerční prostory**

číslo zakázky: **0712**

## **Prodej výrobního objektu, 32972m<sup>2</sup>, Český Rudolec - Markvarec**

Český Rudolec



**26 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**David Bártů**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777265450

**E-mail:**

[dbartu@visionreality.cz](mailto:dbartu@visionreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	32972 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi průmyslový areál o celkové ploše 32 972 m<sup>2</sup> v obci Markvarec. Objekt se skládá z třech průmyslových hal. Jedná se o budovu dílny, která je zánovní. Najdeme zde prostor na servis nákladních aut a lesnické techniky, montážní jámu, mostový jeřáb, mycí box a velké množství skladovacích prostor. Dále je zde montovaná velká skladovací hala s výškou stropu 6,5 m a čtyřmi vjezdovými vraty. K hale je napojen objekt bývalé sýpky. Poslední velkou stavbou je zde objekt bývalé bramborárny. V celém areálu jsou zpevněné komunikace a komplex disponuje vlastní trafostanicí. Mimo jiné je zde pozemek o velikosti 690 m<sup>2</sup>, na kterém lze vybudovat další halu. Pokud hledáte nové výrobní nebo skladovací prostory, toto je ta správná volba.