

Pronájem rodinného domu 5+1 se zahradou 3 200 m and sup2;; saunou, bazénem a nabíječkou pro elektrom

Oráčovská, 27033, Jesenice



35 000 Kč

za měsíc

Včetně právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Helena Pindáková

Tel.: +420 775726552

GSM: +420 775726552

E-mail:

helena.pindakova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	133 m ²
Plocha parcely:	3200 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům v obci Jesenice u Rakovníka. Nemovitost o dispozici 5+1 a užitné ploše 133 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 3 200 m². Jedná se o samostatně stojící přízemní dům typu bungalov. Součástí pronájmu je také sauna, bazén, griloviště, venkovní terasa, dětské hřiště a rozlehlá zahrada.

Dům byl kolaudován ke konci roku 2020, jedná se tak o moderní nemovitost s úsporným provozem. Nově je dům vybaven tepelným čerpadlem se solárními panely, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení i nižším nákladům. K dispozici je také studna na zalévání zahrady a nabíječka pro elektromobil. Energetická náročnost budovy je ve třídě B.

Dům je dřevostavbou a je napojen na elektřinu 230/400 V, obecní vodovod a obecní kanalizaci. Vytápění domu je řešeno podlahovým topením.

Dispozice domu nabízí pohodlné rodinné bydlení. Po vstupu do domu se nachází vstupní chodba, ze které je přístup do technické místnosti a dále do hlavní obytné části. K dispozici jsou čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a kuchyně s jídelním koutem. Na zahradu je vstup jak z kuchyně, tak z obývacího pokoje.

Součástí venkovního zázemí je také sauna s vlastní koupelnou, odpočinkovou místností a venkovním studeným bazénkem. Ohřev sauny zajišťují kamna na tuhá paliva.

Pozemek je kompletně oplocený, převážně travnatý, částečně se zpevněnými plochami, a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradní využití. Vjezd na pozemek je zajištěn pojezdovou bránou. Parkování je možné na zastřešené zpevněné ploše až pro 3 osobní automobily.

Obec Jesenice u Rakovníka je oblíbenou lokalitou v nejzápadnější části Středočeského kraje. V okolí se nachází množství rybníků, lesů, turistických tras a cyklostezek. Město nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodů, školky, restaurací, lékařských ordinací i vlakového a autobusového spojení.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč.

Zálohy na vodné a stočné jsou stanoveny ve výši 2.600,- Kč pro 4 osoby.

Záloha na elektřinu činí přibližně 2.000,- Kč, přičemž elektřina bude převedena přímo na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.