



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03428

## Podnájem, Byty 2+kk, 54m<sup>2</sup>, Beroun - Město, ul. Štěpánkova

Štěpánkova, 26601, Beroun



### 14 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.015 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájemu nabízíme byt 2+kk o výměře 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu v oblíbené lokalitě Beroun - Štěpánkova. Díky své dispozici je vhodný jak pro jednotlivce, tak i pár hledající pohodlné bydlení v klidné části města s dobrou dostupností.

Byt má prakticky řešenou kuchyňskou linku s vestavěnou elektrickou troubou a plynovým sporákem, lednicí. Ložnice

disponuje pohovkou. V koupelně je k dispozici vana, umyvadlo, toaleta a pračka. V předsíni potěší prostorná vestavěná šatní skříň, která poskytne dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí klidné rezidenční prostředí s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete obchody, restaurace, školy i sportoviště, zároveň je centrum Berouna dostupné pěšky nebo pár minut jízdy MHD. Okolí domu tvoří upravená zeleň, parkování možné u domu.

Byt je k nastěhování od 01. 05. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doložen PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.