

## Pronájem bytu 2+kk v Teplicích s balkonem

Novoveská, 41501, Teplice



**14 500 Kč**

za měsíc

k nájmu nutno přičíst  
zálohy na služby / energie,  
parkovné



Vyřizuje

**Ing. Hana Kroupová Dis**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420 733756581

**E-mail:**

[Hana.Kroupova@jth.cz](mailto:Hana.Kroupova@jth.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk s balkonem (10 m<sup>2</sup>), situovaný v klidné a vyhledávané části Teplic - Nová Ves. Tento světlý byt o velikosti 47,3 m<sup>2</sup> se nachází v 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby v moderním, rezidenčním bytovém objektu Novoveská. Dům je vybaven výtahem a nabízí bezbariérový přístup. Samotný byt je velmi světlý a jeho velkou předností je prostorný balkon, ideální pro relaxaci. Balkon je orientovaný na severozápad a nabízí příjemný výhled na Krušné hory i okolní lesopark. Interiér byl proveden s důrazem na kvalitu - najdete zde velkoformátové obklady a dlažby španělské výroby, sanitární vybavení značky Ideal Standard a interiérové dveře od italského výrobce. Byt nabízí moderní zabezpečení - návštěvy vpustíte přes videotelefon a vchodové dveře otevřete jednoduše pomocí Face ID terminálu.

Byt bude v blízké době vybaven novou, moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči - pro představu vizualizace kuchyňské linky. Vytápění je řešeno centrálně teplovodem, což spolu s kvalitním zateplením budovy přispívá k nízkým provozním nákladům.

K bytu přísluší sklepní kóje a také vyhrazené parkovací místo v garáži domu za poplatek. Areál bytového domu je oplocený a přístupný pouze pro rezidenty. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (samoobsluha, restaurace,

škola, školka, Řetenický lesopark) a je výborně dopravně dostupný (zastávka MHD jen několik minut od objektu).  
Měsíční nájemné činí 14.500,- Kč + 2.000,- Kč vyhrazené místo v garáži domu + zálohy na služby / energie cca 3.000,-  
Kč). K těmto nákladům je nutno připočítat náklady na elektřinu.  
Kauce ve výši 3 měsíčních nájmů.