

## Pronájem rodinného domu v Horních Počernicích

Lukavecká, 19300, Praha 20, Praha



**32 000 Kč**

za měsíc

+ paušální poplatky (elektřina, plyn, voda)



Vyřizuje

**Adéla Dvořáková**

**Tel.:** +420 725779211

**GSM:** +420 725779211

**E-mail:**

[adela.dvorakova@qara.cz](mailto:adela.dvorakova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	395 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem rodinného domu 4+kk, 160 m and sup2;, Praha Horní Počernice, ul. Lukavecká

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 160 m and sup2;, situovaný v klidné lokalitě Praha Horní Počernice, ulice Lukavecká.

V přízemí domu se nachází vstupní hala s dostatkem úložného prostoru, ze které je vstup na samostatné WC a koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelní částí. Kuchyň disponuje vestavěnými spotřebiči lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou a mikrovlnnou troubou. Obývací pokoj je zařízen masivním nábytkem, pohodlnou sedací soupravou a televizí.

V patře se nachází tři samostatné pokoje (ložnice a dva dětské pokoje), které jsou vybaveny klimatizací a částečně zařízeny nábytkem.

K domu náleží terasa o velikosti 15 m and sup2; ideální pro relaxaci. Po dohodě s majiteli je možné využívat také zahradu s posezením.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Poplatky za energie a služby jsou stanoveny paušálně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti se nachází mateřské i základní školy, obchody, restaurace, lékárna i zdravotnická zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost do centra Prahy, a to jak autem, tak veřejnou dopravou (vlak i autobus). V okolí je dostatek zeleně, parků a možností pro volnočasové aktivity, což z této lokality činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Měsíční náklady:

Nájemné: 32 000 Kč

Poplatky: 8 000 Kč (voda, elektřina, plyn)

Další podmínky:

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 20 000 Kč

Menší domácí mazlíčci (kočka, menší pes) jsou vítáni po dohodě

Majitelé si přejí v domě max. 4 osoby.

Dům je k dispozici po dohodě od 1. 5. 2026.