



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79013

## Praha, nezařízený byt 4+1 (143 m<sup>2</sup>) po rekonstrukci k pronájmu, balkon, výhled na řeku Janáčkovo náb.

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha



**56 000 Kč**

za měsíc

+ 750 služby na osobu +  
elektřina a plyn převod,  
vratná kauce ve výši 3  
měsíčních nájmu



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 4+1 po kompletní rekonstrukci, která byla dokončena v roce 2024. Stylový, prostorný byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží krásného secesního domu, na břehu řeky Vltavy, v ulici Janáčkovo nábřeží. Dům obýval dlouhá léta známý český herec Oldřich Nový.

Celková plocha bytu včetně dvou balkonů je 143m<sup>2</sup>. Klidný a slunný byt s kouzelným výhledem na krásy Prahy (Tančící dům, na Vltavu nebo Národní divadlo)

Dispozice bytu:

velkorysá vstupní chodba, 4 pokoje ( z jednoho pokoje je vstup na balkon s výhledem na řeku), samostatná moderní kuchyně kompletně vybavená kvalitními spotřebiči a se vstupem na balkon do vnitrobloku, koupelna s vanou a toaletou, další toaleta zvlášť a 2 x komora.

Kompletní občanská vybavenost. V okolí dostatek restaurací, kaváren, obchodů. Dopravní dostupnost - jen 2 minuty na stanici tramvají nebo 5 minut na stanici metra Anděl, linka B kde je velké nákupní centrum. Byt je možné pronajmout dlouhodobě a v domě není žádný byt využíván k účelům krátkodobého pronájmu.

K dispozici od 1.5.2026