

Prodej bytu 2+kk, 48 m², Vrané nad Vltavou, ul. U Elektrárny

U Elektrárny, 25246, Vrané nad Vltavou



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gorčík Michaela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně prodej světlého bytu 2+kk o užitné ploše 48 m² v cihlovém domě s výtahem.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části obce Vrané nad Vltavou a nabízí praktickou dispozici pro pohodlné bydlení i jako investiční příležitost. Velkým benefitem je PENB klasifikace B a prostorný balkón o velikosti 7,6 m², ideální pro ranní kávu i romantické večery s výhledem do okolí.

Vrané nad Vltavou je v dojezdové vzdálenosti cca 10 minut od hranice Prahy. Je zde školka, škola, obchody, sportoviště a výborná dopravní dostupnost je též zajištěna pravidelným vlakovým spojením do Prahy, přibližně každou hodinu, s jízdou kolem 30–35 minut.

Lokalita potěší milovníky přírody i aktivního životního stylu.

V bezprostřední blízkosti se nachází cyklostezka podél Vltavy směrem na Prahu i do Posázaví.

Bydlení zde nabízí klid, zelesň a příjemnou atmosféru mimo ruch velkoměsta, přesto s rychlým dosahem centra Prahy. Zavolejte si o prohlídku ještě dnes.