

**Prodej rekreační chaty 4+1, Chvalčov**

76872, Chvalčov



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Světa Uhráková****Tel.:** +420 778 743 310**GSM:** +420 778 743 310**E-mail:**
[svetla.uhrakova@okrealestate.cz](mailto:svetla.uhrakova@okrealestate.cz)

<b>Celková plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	375 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Retenční nádrž na dešťovou vodu	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rekreační chata 4+1, Chvalčov - klid, výhled a místo, kde si opravdu odpočínáte. Nabízíme k prodeji útulnou a prostornou rekreační chatu o dispozici 4+1 v obci Chvalčov, v nádherném prostředí Hostýnské vrchy.

Toto místo vás okouzlí především svou atmosférou. Klid, zeleň, otevřený výhled do krajiny a pocit soukromí, který dnes už není samozřejmostí. Ideální prostor pro rodinu s dětmi, kde mohou běhat po zahradě, objevovat přírodu a večer usínat v naprostém tichu.

Pozemek o velikosti 375 m<sup>2</sup> je kompletně oplocený. Zastavěná plocha činí 35 m<sup>2</sup>, ale díky třem podlažím nabízí chata přibližně 75–80 m<sup>2</sup> užitné plochy, takže prostoru je zde víc, než by se na první pohled zdálo.

Spodní část je zděná, horní dřevěná, vše ve velmi dobrém stavu. Objekt je ihned připraven k rekreačnímu užívání. (V současnosti není určen k celoročnímu bydlení, po úpravách je tato možnost reálná.) Součástí je kryté a uzamykatelné venkovní posezení.

Uvnitř najdete kuchyni s cihlovými kamny a posezením, obývací pokoj a další tři pokoje pro spaní či zázemí pro děti a hosty. Nechybí koupelna se sprchou, samostatné WC ani praktické technické zázemí.

Vytápění zajišťují krbová kamna, která vytvoří tu pravou chalupářskou atmosféru - praskající dřevo, teplo a společné večery pohromadě.

Velkým benefitem je ohoz s možností nádherného výhledu do okolní přírody. Místo, kde si ráno dáte kávu, večer sklenku vína a během dne jen tak stojíte a díváte se do zeleně.

Dispozice:

kuchyně s cihlovými kamny a posezením

obývací pokoj

3 samostatné pokoje

koupelna se sprchou a umyvadlem

samostatné splachovací WC

technické zázemí (pračka, sušička)

úložné prostory

IS: elektřina, napojení na kanalizaci (jedna z mála chat v lokalitě), do chaty je přivedena užitková voda. V blízkosti se nachází studánka s pitnou vodou. Na pozemku se nachází zahradní domek na nářadí a menší dřevěná kůlna.

Přístup je po zpevněné komunikaci, parkování mimo pozemek.

Okolí nabízí turistické i cyklistické trasy (Tesák, Svatý Hostýn), lesy na dosah a prostředí, kde si skutečně odpočnete.

Tato chata není jen nemovitost. Je to místo pro společné víkendy, ticho, přírodu a vzpomínky, které se budou vracet.