

Prodej venkovského stavení, Postupice - Čelivo

25701, Postupice



4 250 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena zahrnuje
právní servis a odměnu RK



Vyřizuje

Martina Kavková, MBA

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 684 162

E-mail:

kavkova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	313 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	1509 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej venkovského stavení o dispozici 2+1, situované v centru obce Čelivo - část obce Postupice, okr. Benešov, které je určeno ke kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele. Celková plocha pozemku činí 1 509 m², z toho zastavěná plocha 313 m². Dispozice domu zahrnuje v přízemí chodbu, spíž, kuchyň, dva pokoje a koupelnu. Na obytnou část navazuje vstup na pochozí půdu s potenciálem dalšího využití, dále garáž a hospodářská část. Střešní krytinu tvoří betonové tašky. Vytápění bylo řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Elektřina je zavedena (230 V a 400 V), vnitřní rozvody jsou původní v hliníku. Zdrojem vody je vlastní studna na pozemku, odpad sveden do jímky. Na protilehlé straně pozemku se nachází stodola s malým klenutým sklípkem, která je rovněž v havarijním stavu. Pozemek je slunný, mírně svažité, aktuálně vyčištěný od náletových dřevin, oplocení je místy nekompletní. Nemovitost představuje ideální příležitost pro rekonstrukci a realizaci vlastního bydlení. Základní občanská vybavenost se nachází v nedalekých Postupicích - 4,5 km, kde je škola, školka, pošta, obecní úřad, drobné obchody i vlaková zastávka. Větší města Vlašim (8 km) a Benešov (17 km) nabízejí širší spektrum služeb. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle. Ev. číslo: 655365.