

## Prodej venkovského stavení, Postupice - Čelivo

25701, Postupice



**3 999 900 Kč**

za nemovitost

uvedená cena zahrnuje  
právní servis a odměnu RK



Vyřizuje

**Martina Kavková, MBA**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 684 162

**E-mail:**

[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	313 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1509 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej venkovského stavení o dispozici 2+1, situované v centru obce Čelivo - část obce Postupice, okr. Benešov, které je určeno ke kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele. Celková plocha pozemku činí 1 509 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 313 m<sup>2</sup>. Dispozice domu zahrnuje v přízemí chodbu, spíž, kuchyň, dva pokoje a koupelnu. Na obytnou část navazuje vstup na pochozí půdu s potenciálem dalšího využití, dále garáž a hospodářská část. Střešní krytinu tvoří betonové tašky. Vytápění bylo řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Elektřina je zavedena (230 V a 400 V), vnitřní rozvody jsou původní v hliníku. Zdrojem vody je vlastní studna na pozemku, odpad sveden do jímky. Na protilehlé straně pozemku se nachází stodola s malým klenutým sklípkem, která je rovněž v havarijním stavu. Pozemek je slunný, mírně svažité, aktuálně vyčištěný od náletových dřevin, oplocení je místy nekompletní. Nemovitost představuje ideální příležitost pro rekonstrukci a realizaci vlastního bydlení. Základní občanská vybavenost se nachází v nedalekých Postupicích - 4,5 km, kde je škola, školka, pošta, obecní úřad, drobné obchody i vlaková zastávka. Větší města Vlašim (8 km) a Benešov (17 km) nabízejí širší spektrum služeb. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle. Ev. číslo: 655365.