

Prodej bytu 2+1, ul. Sosnová, Třinec

Sosnová, Třinec



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Blagová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji krásný byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, s celkovou výměrou 43,58 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části Třince na ulici Sosnová. Byt je situován v 6. podlaží z celkových 6 v udržovaném domě s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup i příjemné bydlení.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí s důrazem na moderní design, praktičnost a komfort. Nový majitel tak získá nemovitost bez nutnosti dalších investic.

Dispoziční řešení je promyšlené a působí velmi vzdušně. Vstupní předsíň je vybavena vestavěnými skříněmi, které elegantně řeší dostatek úložného prostoru. Koupelna je spojena s toaletou a laděna do čistého, moderního stylu. Kuchyně je vybavena spotřebiči a přirozeně navazuje na obývací část bytu. Samostatný pokoj slouží jako ložnice a dotváří praktické uspořádání celého prostoru.

Velkou výhodou bytu je nízký fond oprav ve výši pouhých 1 612 Kč měsíčně.

Byt je aktuálně obsazen nájemníky, což z něj činí ideální příležitost pro investora s možností převzetí stávajícího nájemního vztahu.

Díky své dispozici, výbornému technickému stavu a atraktivní lokalitě je byt vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale představuje také zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost i dobrou dostupnost do centra města a okolí, což z této nemovitosti činí ideální volbu pro široké spektrum zájemců.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.

BO! s námi rostou příběhy...