

Mezonetový apartmán 3kk z roku 2015 Nova Lake Resort

Nová Pec



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Matouch**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420606716846**E-mail:**david.matouch@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový mezonetový apartmán o dispozici 3+kk a celkové ploše 66 m², který se nachází v patře oblíbeného resortu Nová Lake Resort v malebné části Nová Pec - Nové Chalupy. K apartmánu náleží sklep 2 m², venkovní parkovací stání a balkon o 4 m² pro umocnění atmosféry pro relaxaci v klidném horském prostředí.

Interiér apartmánu je velmi vkusně zařízený, s plně vybavenou kuchyní s jídelním prostorem, prostorným obývacím pokojem, který může také plnit funkci ložnice a velkým pokojem v dalším patře, kde se aktuálně nachází dvě manželské postele. Koupelna se sprchovým koutem a WC v přízemí apartmánu. Díky dispozici a lokalitě je nemovitost vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice k následnému pronájmu. Apartmán může ročně dosáhnout obrátu okolo 300 - 350 tisíc. V místě je více správcovských firem, které řeší krátkodobé pronájmy.

Resort je umístěn v bezprostřední blízkosti Lipenského jezera a národního parku Šumava, což zaručuje celoroční turistické i sportovní vyžití - cyklotrasy, běžecké tratě, koupání i lyžování v blízkém okolí.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Apartmán lze financovat pomocí hypotéčního úvěru. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.