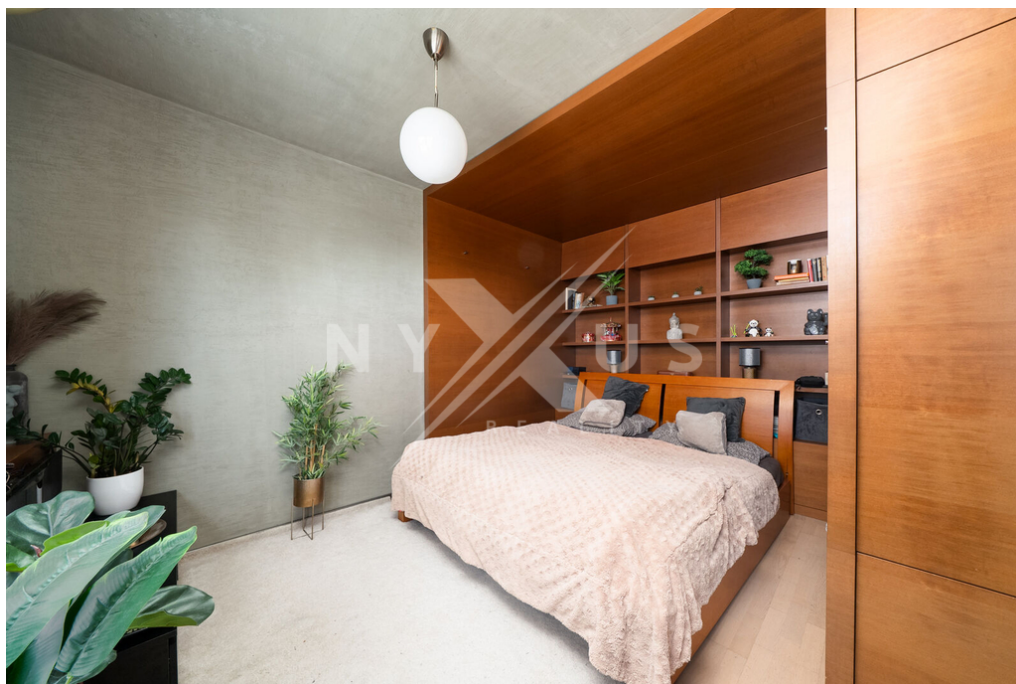


## Pronájem bytu 1+kk - 35 m<sup>2</sup>, garážové stání, Antala Staška, Praha 4 - Krč

Antala Staška, Praha 4, Praha


**19 990 Kč**

za měsíc

 + poplatky + kauce +  
provize RK


Vyřizuje

**Filip Janík**
**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 702031363

**E-mail:**
[filip@nyxusreality.cz](mailto:filip@nyxusreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	20	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardně zpracovaný byt 1+kk (kolaudováno jako ateliér) v atraktivní lokalitě - Praha-Krč, ul. Antala Staška. Budova vybavena výtahem a recepcí, byt se nachází v 7. patře. V ceně zahrnuto parkovací stání v podzemních garážích a sklepní kóje.

Nadstandardní provedení, prémiové materiály, a maximální praktičnost. Byt má dostatek úložných prostor díky vestavnému nábytku.

Byt je tvořen vstupní chodbou, koupelnou se sprchovým koutem a hlavním pokojem s kuchyňským koutem.

Cena nájmu: 19 990,- Kč

Cena služeb: 4 869,- Kč

Zálohy na elektřinu: převod na nájemce

Provize RK: 19 990,- Kč + 21 % DPH

Kauce: 39 980,- Kč

Vzhledem k použití prémiových materiálů (především dřeva) v bytě nedoporučujeme domácí zvířata.

Byt je pronajímán vybavený a je dostupný od 01.06.2026.

Neváhejte mě kontaktovat pro další informace a domluvení prohlídky.