

**multifunkční stodola po celkové rekonstrukci 469,5 m and sup2;**

Na terase, 18200, Praha-Ďáblice, Praha

**29 997 000 Kč**  
za nemovitostCena je včetně odměny RK,  
právního servisu a všech  
administrativních poplatků.

Vyřizuje

**Robert Pata****Tel.:** +420 602432966**GSM:** +420 602432966**E-mail:** [r.pata@qara.cz](mailto:r.pata@qara.cz)

<b>Celková plocha:</b>	470 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji unikátní nemovitost v Praze 8 Ďáblicích, která kombinuje charakter původní stodoly s kvalitní rekonstrukcí a širokým spektrem využití.

Objekt se nachází v území dle platného územního plánu vedeném jako SV všeobecně smíšené, což umožňuje nejen komerční využití, ale i případnou kombinaci podnikání s bydlením.

Celková podlahová plocha činí 469,5 m<sup>2</sup> ve dvou podlažích. Přízemí o velikosti 221 m<sup>2</sup> je řešeno jako skladový prostor s možností přímého vjezdu, zatímco horní podlaží o výměře 248,5 m<sup>2</sup> tvoří otevřený a reprezentativní prostor vhodný pro showroom, kanceláře nebo ateliér. Díky konstrukčnímu řešení krovu bez podpěrných sloupů je prostor maximálně variabilní a vzdušný.

Nemovitost prošla v roce 2008 kompletní rekonstrukcí. Od té doby sloužila jako reprezentativní showroom v patře a

sklad s expedicí v přízemí. Po celou dobu je objekt pravidelně udržován a je ve velmi dobrém technickém stavu. Budova stojí na pozemku o výměře 277 m<sup>2</sup>, který je plně zastavěn. Díky své poloze a funkčnímu využití dle územního plánu představuje nemovitost zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i jako investici s potenciálem budoucí přestavby.

Pokud vás tato příležitost zaujala, napište mi prosím nebo zavolejte, rád vám zašlu kompletní podklady a domluvíme si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou.

Robert Pata K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/multifunkcni-stodola-po-celkove-rekonstrukci-4695-m/>