

## Pronájem krásného bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci | Praha 10 - Zahradní Město.

Jahodová, Praha 10, Praha



**31 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby: 2 100 Kč  
Elektrina a plyn se převádí  
na nájemníky.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Ondrášková  
Krossová**

**GSM: +420 226 259 498**

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 14                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                    | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Balkón:</b>               | 3 m <sup>2</sup>              | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | MHD                           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 77 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. patře panelového domu se dvěma výtahy v klidné části Prahy 10 - Zahradní Město.

Byt právě prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, takže se můžete těšit na úplně nový prostor, kde budete

prvními nájemníky.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou a velkorysou kuchyň s jídelním koutem, dvě ložnice, praktickou šatnu a samostatnou toaletu, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Nechybí ani balkón o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Interiér je navržen s důrazem na praktičnost i komfort – najdete zde dostatek úložných prostorů včetně vestavěných skříní a moderní kuchyňskou linku. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>.

Velkou předností jsou nízké provozní náklady – dům je kvalitně zateplen a využívá moderní technologie, včetně tepelných čerpadel zajišťujících ohřev vody pro celý objekt a fotovoltaiky, která významně snižuje náklady na jejich provoz.

Dům nabízí i nadstandardní prvky pro pohodlí a bezpečí:

vyhřívání chodníků v zimním období  
vstup do domu na čip  
kamerový systém u vstupu (videotelefon)

Měsíční nájemné: 31 000 Kč

Zálohy na služby: 2 100 Kč

Elektřina a plyn se převádí na nájemníky.

Kauce: 33 000 Kč

Provize RK: 35 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Jedná se o Zahradní Město s velmi dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti přibližně 100 metrů se nachází nákupní centrum Centrum s obchody, bankou, květinářstvím, Rossmannem, Albertem a dalšími službami. Přibližně 15 minut chůze je obchodní centrum VIVO! Hostivař, které nabízí široké možnosti nákupů, restaurace, kavárny, kino, fitness i další služby.

V blízkosti je základní škola Švehlova (cca 2 minuty chůze) a několik mateřských škol. Dopravní dostupnost je výborná – tramvajové linky 22 a 26 i autobusové linky 177, 195, 101 a 138 jsou vzdálené přibližně 2 minuty chůze, metro je dostupné během několika zastávek.

Okolí nabízí také dostatek zeleně a možností pro volný čas. V blízkosti se nachází potok Botič s naučnou stezkou a Hostivařská přehrada, která poskytuje možnosti sportu, relaxace i koupání v přírodě. Nedaleko je i sportovní areál Hamr Záběhlce s širokou nabídkou sportovních aktivit a zázemím pro rodiny.

Toto není jen byt k pronájmu, ale místo, kde se dobře žije.

Pokud hledáte moderní bydlení bez kompromisů, kde se můžete rovnou nastěhovat a začít bydlet, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.

Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky.