

## Prodej letní vily v Kamenici-Ládví

25168, Kamenice

**Prodáno**

Vyřizuje

**XREAL, s.r.o.****Tel.:** 777 135 945**GSM:** 777 135 945**E-mail:**[ales.zeman@xreal.cz](mailto:ales.zeman@xreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	5174 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylová vila první republiky s velkým pozemkem, vzrostlými stromy a klidnou přírodou - jen 25 km od Prahy. CO VÁS ZAUJME NA 1. POHLED

- Historická vila z roku 1938 s dochovanými architektonickými prvky a pestrou historií - v roce 1966 ji obývala osobnost zařazená mezi 100 nejvlivnějších lidí 20. století dle časopisu Time
- Pozemek 5 174 m<sup>2</sup> - vzrostlý lesopark, výjimečné soukromí, klid
- Užitná plocha 157 m<sup>2</sup> + terasa 41 m<sup>2</sup>, samostatná garáž se skladem
- Jižní orientace, přirozené světlo po celý den

### POLOHA

- 25,5 km na metro Opatov - cca 23 minut jízdy
- Golf Štiřín: 6 minut, Pyšely: 9 minut
- Lesy, rybníky, čistý vzduch - krajina Josefa Lady

### POTENCIÁL

Dům je před rekonstrukcí - navažte na historii nebo vytvořte moderní rezidenci. Pozemek umožňuje rozdělení nebo

komerční využití (wellness, rekreace). Územní plán: Bydlení čistě obytné území.

**MÁTE ZÁJEM?**

Domluvte si prohlídku ještě dnes!