

Prodej letní vily v Kamenici-Ládví

25168, Kamenice

**26 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně veškerých poplatků
a provize.

Vyřizuje

XREAL, s.r.o.**Tel.:** 777 135 945**GSM:** 777 135 945**E-mail:**ales.zeman@xreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	157 m ²
Plocha parcely:	5174 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Stylová vila první republiky s velkým pozemkem, vzrostlými stromy a klidnou přírodou - jen 25 km od Prahy.

CO VÁS ZAUJME NA 1. POHLED

- Historická vila z roku 1938 s dochovanými architektonickými prvky a pestrou historií - v roce 1966 ji obývala osobnost zařazená mezi 100 nejvlivnějších lidí 20. století dle časopisu Time
- Pozemek 5 174 m² - vzrostlý lesopark, výjimečné soukromí, klid
- Užitná plocha 157 m² + terasa 41 m², samostatná garáž se skladem
- Jižní orientace, přirozené světlo po celý den

POLOHA

- 25,5 km na metro Opatov - cca 23 minut jízdy
- Golf Štířín: 6 minut, Pyšely: 9 minut
- Lesy, rybníky, čistý vzduch - krajina Josefa Lady

POTENCIÁL

Dům je před rekonstrukcí - navažte na historii nebo vytvořte moderní rezidenci. Pozemek umožňuje rozdělení nebo komerční využití (wellness, rekreace). Územní plán: Bydlení čistě obytné území.

MÁTE ZÁJEM?

Domluvte si prohlídku ještě dnes!