



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: p3d1131

## Prodej domu v Žandově, Českolipsko. Podnikání, vícegenerační.

Dlouhá, 47107, Žandov



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

Cena obsahuje právní servis a provizi RK,



Vyřizuje

**Renáta Petříková**

**Tel.:** +420 603158961

**GSM:** +420 603158961

**E-mail:** [reality@p3d.cz](mailto:reality@p3d.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2163 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu v Žandově, Českolipsko. Samostatně stojící stavba, kterou lze využít pro vícegenerační bydlení i k podnikání. Stavební materiál převážně cihla.

V přízemí domu jsou tři vstupy, z toho jeden přes garáž a kryté stání pro automobil. Dále je zde velký prostor nyní využívaný jako sklad/dílna. Podlahy zde jsou betonové, je zde komora, WC, kotelna a bytový prostor v nedokončeném stavu a mohl by zde být také byt garsonka se samostatným vchodem i ze zahrady, ústřední topení. Do patra vedou jak kovové schody z prostoru skladu, tak i venkovní schodiště ze zahrady. V patře je byt 2+1, koupelna se saunou a WC, komora. Kuchyň je přes pult propojena s obývacím pokojem, ložnice se vstupem z obývacího pokoje. V celém bytě ústřední topení. Z obývacího pokoje je vstup na velkou zastřešenou terasu, z terasy je možné po schodech sejít na zahradu. Dále je zde další byt a druhá koupelna, WC, prostorem na pračku a saunou, chodba a ložnice. I zde je ústřední topení. Celý prostor je možné využít jako jeden byt. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, teplá voda boiler. Z chodby vstup na půdu, není pochozí, má zateplenou podlahu. Dům je zateplený 7cm polystyrenem. Okna jsou dřevěná z roku 1969. Dům kolaudovaný po rekonstrukci v roce 2004. Z té doby jsou rozvody elektřiny, vody a odpad. Dům není podsklepený. Pozemek o celkové výměře 2163m<sup>2</sup>. Na pozemku u domu je vybudovaná jímka na dešťovou

vodu. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Přístupová cesta obecní. Parkování je možné před domem i v garáži a krytém stání. Dům je na klidném místě nedaleko od centra obce. Je zde veškerá občanská vybavenost, pošta, lékař, obchody, škola, školka atd.. Autobusové a vlakové spoje do České Lípy a Děčína.