



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03429

## Podnájem, Byty 3+1, 93 m<sup>2</sup>, s balkónem, Praha 8 - Troja, ul. Velká Skála

Velká skála, 18100, Praha 8, Praha



### 24 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.491 Kč  
měsíčně / 5 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmům pěkný byt o velikosti 3+1 s balkonem o rozloze 93 m<sup>2</sup> ve 2. podlaží cihlového domu v lokalitě Praha 8 - Troja, ulice Velká Skála.

Kuchyně bytu je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou a digestoří a je

přístupná z obývacího pokoje. Obývací pokoj je nevybavený stejně jako další dva pokoje, takže si můžete vše zařídit podle svého vkusu. Součástí pokoje je vstup na prostorný balkon. V bytě se nachází také koupelna, která disponuje vanou. Toaleta s umyvadlem je od koupelny oddělena.

Byt se nachází v žádané a klidné lokalitě. Je zde dobré dopravní spojení a veškerou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti od bytu naleznete OC Krakov. Autobusem se za 5 minut dostanete na metro C Kobylisy. Nedaleko je i Botanická zahrada a ZOO Praha.

Byt je určený k dlouhodobému pronájmu a je volný od 01. 07. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.