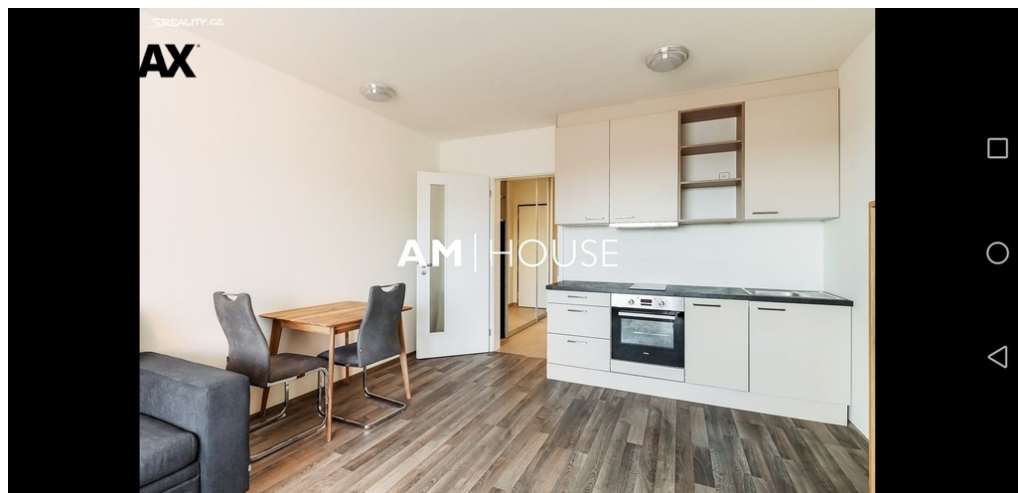


Nabídka pronájmu bytu 1+kk, Praha 9 - Vysočany

Strnadových, Praha 9, Praha



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Robert Hnilica

Tel.: +420603171112

GSM: +420777481009

E-mail:

robert.hnilica@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu moderní, zařízený byt o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Praha 9 - Vysočany, v bezprostřední blízkosti stanice metra a tramvaje Kolbenova. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti sportovního vyžití i místa pro klidný odpočinek. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby a je orientován do klidné zóny.

Celková dispozice zahrnuje:

- obytnou místnost s kuchyňským koutem (21,4 m²),
- balkón (5,5 m²),
- koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a WC (4,6 m²),
- předsíň (5,6 m²),
- sklep (2 m²).

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice, myčka nádobí). V obytné části a předsíni jsou vinylové podlahy, v koupelně keramické obklady. Okna jsou plastová s trojskly, vstupní dveře bezpečnostní (třída 3). Vytápění je řešeno centrálně dálkově. Dům disponuje výtahem.

Internet a kabelová televize nejsou zahrnuty v ceně nájmu.

Byt je k nastěhování po vzájemné domluvě se současným nájemníkem. Preferujeme nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné 17.000 Kč,
- měsíční zálohy na služby 2.228 Kč / 1 osoba (další osoba + 500 Kč),
- elektřina bude převedena na nájemce,
- jistota / vratná kauce 34.000 Kč,
- nájemce je povinen si sjednat pojištění domácnosti a odpovědnosti. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.