

## Exkluzivní nabídka RD 6+1 244m<sup>2</sup> s garáží, dílnou, sklepem, terasou a zahradou, Libušín u Kladna

Svatopluka Čecha, 27306, Libušín



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Luboš Borovka**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420736490317

**E-mail:**

[lubos.borovka@realityprostor.cz](mailto:lubos.borovka@realityprostor.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	746 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	525 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům v klidné vilové zástavbě nabízí komfortní bydlení i možnost dvougeneračního využití, k dispozici je garáž, dílna, dvě terasy a slunná zahrada, výborná dopravní dostupnost. Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1 se dvěma koupelnami v klidné části obce Libušín, dům je vhodný pro rodinné bydlení i dvougenerační využití, součástí nemovitosti je garáž, navazující dílna, sklep a dvě terasy, z nichž jedna je s krbem a poskytuje soukromí pro relaxaci. Dům stojí na slunném pozemku o celkové výměře 746 m<sup>2</sup> se zahradou o velikosti 525 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou a nádvořím 221 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha domu včetně zázemí je přibližně 244 m<sup>2</sup>. Dům prošel postupnými úpravami, byla provedena rekonstrukce zateplení fasády v roce 2005 a zateplení střechy v letech 2023 až 2024, a osazeny nové vstupní dveře, lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti včetně školy, školky, obchodů a sportovišť a zároveň rychlé spojení do Kladna a Prahy.