



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: p3d1115-7497

Prodej domu v Kryštofově Údolí.

46001, Kryštofovo Údolí



6 900 000 Kč

za nemovitost

cena obsahuje právní
servis a provizi RK



Vyřizuje

Renáta Petříková

Tel.: +420 603158961

GSM: +420 603158961

E-mail: reality@p3d.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	1282 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu v Kryštofově Údolí. Rekreační zděný dům, vystavěný v r.1977. Po celou dobu užívání nynějším majitelem byl velmi dobře udržovaný. Zastavěná plocha 71m², obytná 82m². V přízemí vstup zastřešenou verandou do obytné místnosti s kachlovými kamny s výměníkem, a kuchyňský kout. Je zde i koupelna a samostatné WC. Vstup do malého sklípku a vstup do technické místnosti. Do podkroví vedou dřevěné schody, jsou zde dvě ložnice a vstup na půdu. Střeška eternit. Do chaty je zavedena elektřina i voda z vlastní studny. Elektřina je v mědi. Okna dřevěná, dvojsklo. Rozvod ústředního topení v celém domě. Odpady jsou plastové s odvodem do žumpy. Na zahradě o rozloze 1209m² jsou vzrostlé ovocné stromy, keře, květiny, dřevěná kolna. Celá nemovitost je udržovaná v bezvadném stavu s průběžnými rekonstrukcemi. Hned u domu je les a krásný výhled na protilehlý svah. Překrásná a turisticky velmi preferovaná lokalita. Objekt je možné přenechat i s vybavením. Autobusové i vlakové spojení. K dispozici dle domluvy.