

KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00128

Pronájem moderního a kompletně zařízeného bytu 2+kk, 52 m² s balkonem, Praha 5 - Britská čtvrť

Klementova, 15500, Praha 13, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ 6 500,- Kč zálohy za služby spojené s užíváním nemovitostí, vč. dodávek elektrické energie a inter



Vyřizuje

Bc. Nikita Chaljutkin

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 792 556 124

E-mail:

chaljutkin.nikita@klik-home.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	5 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně zařízený byt 2+kk o podlahové ploše 52,3 m² s komorou a prostorným balkonem (4,7 m²). Byt se nachází v 1. NP novostavby v atraktivní lokalitě komplexu Britská čtvrť na adrese Klementova 2887/4, Praha 5. Byt je orientován na jihozápad s výhledem do upravené zeleně a budoucí nájemce bude teprve druhým obyvatel.

Obývací část s kuchyňským koutem je vybavena moderní kuchyňskou linkou na míru. K dispozici je plně integrovaná myčka nádobí, sklokeramická varná deska, vestavná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř a prostorná lednice se samostatným mrazákem. Součástí je také jídelní stůl se dvěma židlemi. V obývacím pokoji se nachází rozkládací sedací pohovka a sada závěsných skříněk.

Ložnice je oddělena vestavnou policovou stěnou s posuvnými dveřmi. Najdete zde polstrovanou manželskou postel (160x200 cm) s lamelami, vysokou vestavnou šatní skříň s policemi a šatní tyčí a další závěsné skřínky.

Koupelna disponuje vanou s transparentní skleněnou zástěnou pro sprchování, umyvadlem se zrcadlem, závěsným WC a pračkou. Nad pračkou a toaletou jsou umístěny praktické závěsné skřínky.

V chodbě je k dispozici předsíňová věšáková stěna, závěsný botník, zrcadlo a skřínky u stropu. Součástí bytu je praktická komora s vysokou skříňí a dvěma závěsnými skřínkami. Na balkoně je připraven stolek a dvě křesla.

Byt nabízí dostatek klidu a soukromí, přitom se nachází bezprostředně u stanice metra B - Stodůlky. Cesta do centra trvá 15 minut. Jednu zastávku metrem je vzdáleno nákupní centrum Metropole Zličín a Avion Shopping Park, tři stanice pak NC Galerie Butovice. Nedaleko se nachází aquapark AquaDream Barrandov. Cesta na letiště trvá 10 minut. V místě je veškerá občanská vybavenost a bezproblémové parkování přímo před domem (nejsou zde parkovací zóny).

V bytě je položena kvalitní plovoucí podlaha a moderní dlažba. K dispozici je vysokorychlostní internet vedený optickými kabely, možnost kabelové TV a přípojka na telefon. Energetická náročnost budovy je třída C - úsporná.

K nastěhování od 1. 6. 2026.