

Prodej rodinného domu 5+kk s bazénem, garáží a zahradou - Vestec u Prahy

Vestecká, 25250, Vestec



19 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře, poplatků, právních služeb a úschovy finančních prostředků v bankovním domě



Vyřizuje

Petr Hrdlička

Tel.: +420 271 961 757

GSM: +420 608 454 510

E-mail:

hrdlicka@avereal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	823 m ²
Plocha zahrady:	719 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk s bazénem, garáží a zahradou - Vestec u Prahy Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží, bazénem, pergolou s letní kuchyní a pečlivě udržovanou zahradou o celkové výměře 823 m². Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Vestec u Prahy, v ulici

Vestecká, a je ihned k dispozici.

Dům o užitné ploše cca 167 m² prošel v letech 2015–2025 rozsáhlou rekonstrukcí (nová střecha, zateplení 15 cm polystyrenem, fasáda, modernizace interiéru, pergola, bazén a další úpravy). Je ve výborném technickém stavu, nově vymalovaný a připravený k okamžitému užívání.

Dům má tři podlaží. V suterénu o velikosti 25 m² se nacházejí dvě místnosti využitelné jako dílna nebo sklad. Přízemí o výměře 80 m² tvoří zádveří, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jeden samostatný pokoj, toaleta, komora, spíž, chodba a garáž. Z přízemí je také přímý vstup na zahradu. V 1. patře (62 m²) se nacházejí tři samostatné pokoje, koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a WC, a také technická místnost se šatnou.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 167 m², zastavěná plocha 104 m² a zahrada má výměru 719 m². Dům byl kolaudován v roce 1967 a má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Konstrukčně je vybaven plastovými okny, podlahami z dlažby, vinylu a dřeva a rovnou střechou.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení, sídlo firmy nebo kombinaci bydlení a podnikání.