

## Prodej bytu 2+1/balkón, Praha, ul. Arménská

Arménská, 10100, Praha 10, Praha



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Toneva Ludmila**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 2+1 s balkonem, situovaný ve 4. patře domu v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy - ve Vršovicích, jen pár kroků od náměstí Svatopluka Čecha. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí svěží, moderní a příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Interiér působí originálně, nápaditě a přitom velmi útulně. Současné barevné ladění dodává bytu energii a osobitost, ale zároveň krásně ukazuje, jak snadno se dá prostor přetvořit i do čistého minimalistického stylu, pokud někdo dává přednost klidnějším tónům a jednoduššímu designu. Dispozice 2+1 nabízí praktické a pohodlné bydlení jak pro jednotlivce nebo pár, tak i jako skvělou investiční příležitost. Příjemným bonusem je balkon, ideální na ranní kávu nebo večerní sklenku vína. Vršovice patří dlouhodobě mezi nejžádanější pražské čtvrti díky své jedinečné atmosféře a skvělé občanské vybavenosti. Místo, které má atmosféru, styl a zároveň nabízí možnost přizpůsobit si ho přesně podle vlastního vkusu.