

**Pronájem ateliéru 1+kk, 26m<sup>2</sup>, Strančice**

Průmyslová, 25163, Strančice



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Adolf Cír****Tel.:** +420 601378649**GSM:** +420 601378649**E-mail:**[adolfcir@gmail.com](mailto:adolfcir@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu nově vystavěný ateliér v obci Strančice. Dispozice jsou 1+kk o výměře cca 26m<sup>2</sup>. Vybavený je kuchyňskou linkou a sporákem. Plovoucí podlaha v obytné místnosti, v chodbě a koupelně dlažba. Nájemné je u ateliéru 1+kk ve výši od 11.000,- + zálohové platby 4.000,- (voda, teplo, elektřina, odpady). Celkové měsíční náklady na provoz ateliéru jsou od 15.000,-. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu bez zálohových plateb. Provize pro RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností. Upozornění, není možné zřídit trvalé bydliště. V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte emailem nebo přes odpovědní formulář. Těším se na viděnou na prohlídce.