

Pronájem bytu 1+kk, 37 m², Říčany

Komenského náměstí, Říčany



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Bárta**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420722123332**E-mail:**m.barta@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a stylově zařízený byt v 1. patře cihlového domu s výtahem, situovaný v klidné a zelení obklopené lokalitě s výhledem do rodinné zástavby. Byt se nachází v příjemné rezidenční čtvrti nedaleko centra Říčan.

Kuchyň je vybavena luxusními vestavěnými spotřebiči značky Miele, které ocení i nároční uživatelé. Součástí kuchyně je elektrický sporák a designová kuchyňská linka, jejíž rozvržení bylo konzultováno s interiérovým studiem pro maximální využití prostoru a praktičnost.

Byt je vybaven LED osvětlením s možností individuálního ovládní jednotlivých okruhů včetně nastavení intenzity a teploty světla v hlavní místnosti. Součástí je také moderní a stylové zařízení, které není zachyceno na fotografiích. Velmi dobře řešený je i šatní prostor, který poskytuje dostatek úložného místa.

V okolí bytu najdete:

- Autobusová zastávka - 210 m
- Obchod s potravinami - 42 m

- Gymnázium Říčany - 50 m
- Masarykovo náměstí s občanskou vybaveností - 500 m
- Vlakové nádraží Říčany - 800 m
- Gabi Café: Hned u vchodu do domu

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 14.000 Kč
- Zálohy na služby: 5.200 Kč (včetně záloh za elektřinu)

Počáteční náklady:

- Vratná kauce: 14.000 Kč
- Provize RK - 14.000 + DPH

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluví termín prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.