

Rodinný dům 93m², pozemek 114m², Kozárov

67971, Kozárov

**1 299 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Silvie Stloukalová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	114 m ²
Plocha zahrady:	62 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům v Kozárově. Dům v řadové zástavbě s uliční šíří 10,5 m nabízí dispozici aktuálně 2+kk a užitnou plochu 93 m² zastavěnou plochu 52 m², (budoucí dispozice 3+kk). Stojí na pozemku o velikosti 114 m² s předzahrádkou, která je přístupná z hlavní komunikace. Nemovitost je ze smíšeného zdva a je určena ke kompletní rekonstrukci nebo jako stavební místo pro nový dům, na který je vytvořen projekt k rekonstrukci. Součástí prodeje stavební materiál (cihly, střešní krytina).

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn.

Obec Kozárov se nachází v mezi městy Tišnov, Boskovice a Bystřice nad Pernštejnem. Je zde krásná příroda, klid a příjemné prostředí. V okolí najdete veškerou základní občanskou vybavenost - v Lysicích je mateřská i základní škola,

zdravotnické služby, obchody, pošta i pracovní příležitosti. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - obec je obsluhována pravidelnou autobusovou dopravou. Do Tišnova se dostanete přibližně za 12 minut, do Boskovic za 17 minut a do Blanska za zhruba 20 minut.