

## Pronájem, Byt 2+kk, 58m<sup>2</sup> - České Budějovice 1

Kněžská, 37001, České Budějovice



**12 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady + kauce, + včetně právního servisu, + provize RK, v



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 703 145 895

**E-mail:**

[benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samotném centru Českých Budějovic, jen pár minut chůze od hlavního náměstí, se v historickém domě nachází světlý mezonetový byt o dispozici 2+kk.

Byt je prakticky řešený, ve spodním podlaží najdete vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a moderní koupelnu se sprchovým koutem. Po dřevěném schodišti se dostanete do horního patra, kde je dostatek prostoru pro ložnici i pracovní zónu. Součástí podkroví je také velká šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru. Byt se pronajímá bez nábytku, aktuální vybavení NENÍ součástí nájmu.

Mezi hlavní přednosti patří atraktivní lokalita v centru města, klidné podkrovní umístění a kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, autobusové zastávky. Byt je ideální pro jednotlivce či pár a k dispozici od 01.05.2026.