

Pronájem 2+kk 45 m² + terasa 4 m² + parkování

Na proutcích, 14900, Praha-Šeberov, Praha

**24 200 Kč**

za měsíc

Provizi Realitní kanceláři
platí majitel nemovitosti

Vyřizuje

Martin Oršuliak**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420731219884**E-mail:** orsuliak@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Neváhejte se objednat na prohlídkový den, který se koná dne 20.4.2026 a 21.4.2026 od 16:00 do 19:00 hodin.

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o celkové užitné ploše 45,6 m² s terasou (4,5 m²) v novostavbě na adrese Na proutcích 239, Praha 4 - Šeberov. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží samostatně stojícího domu v klidné části obce. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 3,1 m² a vlastní venkovní parkovací stání.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,8 m²), ložnici (13,8 m²), koupelnu s vanou (4,9 m²) a chodbu (6,1 m²). Kuchyňská linka na míru je vybavena lednicí, mrazákem, myčkou a elektrickou varnou deskou. V celém bytě je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, hliníková okna jsou opatřena venkovními roletami a v bytě je klimatizace pro zajištění komfortu v každém ročním období.

Byt je nabízen nezařízený, což poskytuje ideální příležitost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. K bytu náleží

terasa, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci s výhledem do zeleně. Vstupy do všech místností jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí.

Novostavba je energeticky úsporná, zateplená, s moderním designem a kvalitními materiály. Parkování je zajištěno na vyhrazeném venkovním stání. Dům se nachází v rezidenční zástavbě s dobrou dostupností MHD i občanskou vybaveností. V blízkosti najdete například restauraci Pizzeria & Ristorante Di Carlo, pivovar Spojovna, sportovní areál Ice Aréna Kateřinky, školu i supermarket Lidl. Stanice metra Opatov je vzdálena cca 1,3 km, což zajišťuje rychlé spojení do centra města.

Byt je volný k nastěhování od 30. 4. 2026.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.