

## Převod dr. podílu, byty/4+kk, 85.6 m<sup>2</sup>, Janov 327, 43542 Litvínov, Most [ID 84674]

Luční, Litvínov



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk | 85,6 m<sup>2</sup> | Litvínov - Luční 327

Zdravím vás,  
mám pro vás zajímavou nabídku bytu v Litvínově, konkrétně na adrese Luční 327.

Jedná se o prostorný byt o dispozici 4+kk s užitnou plochou 85,6 m<sup>2</sup>, který je volný k okamžitému nastěhování – bez čekání a zbytečných průtahů.

Základní informace:  
dispozice: 4+kk  
plocha: 85,6 m<sup>2</sup>  
vlastnictví: družstevní  
stav: připravený k bydlení

ihned k dispozici

Investiční potenciál:

byt byl historicky pronajímán za 16 000 Kč / měsíc

náklady na bydlení cca 5 000 Kč

ideální jak na investici, tak pro vlastní bydlení

Navíc vám pomůžeme s financováním - umíme zajistit půjčku či hypotéku i na družstevní podíl.

Pokud kupujete jako investici, rádi vám pomůžeme i se správou nemovitosti a kompletním servisem.

Lokalita a okolí:

Litvínov je dobrá volba pro klidné bydlení i investici - nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost.

v blízkosti najdete školy, školky, obchody i lékaře

pár minut od domu je centrum města i zastávky MHD

rychlá dostupnost do Most

milovníci přírody ocení blízkost Krušné hory - ideální na výlety, kolo i lyže

v okolí je dostatek zeleně, hřišť a prostoru pro rodinný život

Lokalita tak kombinuje klidné bydlení s dostupností všeho potřebného