



Nemovitosti REN

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0034

Prodej bytu 1+1

Alšovo náměstí, Poruba, Ostrava



3 200 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata
Valicová**

GSM: +420 604 453 223

E-mail:

info@nemovitostiren.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný byt 1+1 o velikosti 51,9 m² + sklep 2 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy - Poruba, Alšovo náměstí. Nemovitost je v družstevním vlastnictví (dobře fungující družstvo) a nachází se ve 3. patře cihlového domu s výtahem na patře.

Tento byt zaujme především svou výjimečnou prostorností, která výrazně přesahuje standardní 1+1 a nabízí velmi vzdušné a komfortní bydlení s širokými možnostmi dispozičního řešení.

Byt je aktuálně pronajatý slušnému a pracujícím nájemníkovi, který řádně hradí nájemné. Jedná se tedy o zajímavou

investiční příležitost s okamžitým výnosem bez nutnosti dalších kroků.

Dispozičně byt nabízí velmi praktické a funkční uspořádání. Vstupuje se do předsíně se zabudovanými vestavěnými skříněmi a samostatnou komorou, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Z chodby je vstup do neprůchozího pokoje a dále do prostorné hlavní obytné místnosti propojené s kuchyňským koutem.

Byt je rozdělen na kuchyňskou a obývací část, díky čemuž působí velmi otevřeně a nabízí možnost vytvoření komfortního obytného prostoru s oddělenou spací zónou, což se prostorově blíží dispozici 2+kk, a to při zachování vzdušnosti a otevřeného charakteru bydlení.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady - fond oprav činí pouze 647 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti - obchody, lékárny, lékaře, dětská hřiště a další služby.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.