

## Podnájem, Byty 2+kk, 55m<sup>2</sup>, Praha 9 - Kbely, ul. Hrušovická

Hrušovická, 19700, Praha 19, Praha



**18 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky včetně  
elektriny a plynu 4.620 Kč  
měsíčně / 1 os



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí rodinného domu v ulici Hrušovická. Jedná se o klidné bydlení v nízké zástavbě pražských Kbel, které kombinuje soukromí s výbornou dostupností do centra města.

Byt je pronajímán jako plně vybavený. Kuchyně obsahuje veškeré spotřebiče včetně myčky, indukční desky a vestavěné mikrovlnné trouby. Obývací pokoj je zařízen sedačkou a nábytkem, v ložnici se nachází postel a šatní skříň. Velkou výhodou je praktické zázemí v podobě šatny a komory s policovými systémy. V koupelně je k dispozici vana, sprchový kout i pračka se sušičkou. Okna jsou osazena žaluziemi.

Lokalita Praha 9 - Kbely disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně obchodů, lékárny a restaurací. Spojení s centrem zajišťují autobusové linky na metro C - Letňany nebo vlaková zastávka s rychlým spojením na Masarykovo nádraží. Pro volný čas je v těsné blízkosti k dispozici rozlehlý lesopark Letňany a místní parky s vyžitím pro sportovce i pěší.

Byt je k nastěhování od 01. 05. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.