

## Pronájem komerčních prostor s variabilním využitím v centru obce

Všetatská, Čečelice



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Güttlová,  
Ph.D.**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420602544536

**E-mail:**

[zdenka.guttlova@re-max.cz](mailto:zdenka.guttlova@re-max.cz)  
Z

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční prostor s variabilním využitím, vstup z ulice - Čečelice

V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu komerční prostor s přímým vstupem z hlavní ulice.

Prostor je v současné době využíván jako malířský ateliér, nicméně nabízí široké možnosti využití dle potřeb nového nájemce. Vhodné například jako sklad s kanceláří, kavárna, prostor pro tichou výrobu, masáže, zdravotní či alternativní služby, případně jiné podnikatelské záměry.

Dispozice umožňuje flexibilní úpravy - prostor si lze přizpůsobit dle vlastních představ a provozu. S majitelem je možná rozumná a konstruktivní dohoda ohledně úprav.

Výhodou je dobrá dostupnost a viditelnost z hlavní ulice.

#### Lokalita

Obec Čečelice se nachází ve Středočeském kraji, v klidném prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Lokalita

nabízí kombinaci venkovského charakteru a dostupnosti základní občanské vybavenosti.

#### Dopravní dostupnost

Výborné napojení na okolní města, zejména Mělník, Neratovice či Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

Dojezd do Prahy je možný cca do 30–40 minut.

V obci i okolí je dostupná autobusová doprava.

#### Charakter lokality

Klidná lokalita vhodná pro podnikání, které nevyžaduje silný pěší provoz.

Ideální pro služby, ateliér, kancelář, sklad či provozovny s objednávkovým systémem.

Díky umístění u hlavní ulice je zajištěna dobrá viditelnost objektu.

#### Náklady:

Měsíční nájemné: 12 000,- Kč

Elektřina - podružný elektroměr/ voda - dle spotřeby.

Jistota (kauce): 24 000,- Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

#### Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám ateliér osobně představím.

Zdenka Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.