

## Byt 2+KK, ul. Libušina

Libušina, 36001, Karlovy Vary



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

**Tel.:** 608 211 288

**GSM:** 777 310 759

**E-mail:**

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+KK s balkonem o celkové ploše 72,3 m<sup>2</sup>, nacházející se ve druhém patře novostavby s výtahem - rezidence Královská Vyhlídka, v ul. Libušina, Karlovy Vary. Novostavba disponuje kamerovým systémem. Byt se nachází 10 minut pěšky od Kolonády s minerálními prameny. Pro pohodlí hostů lázeňského města je k dispozici lanovka u Hotelu Imperial, která umožňuje vyhnout se stoupání do kopce. Lanovka se nachází pouze minutu chůze od budovy, kde je byt umístěn.

V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, autobusová zastávka, škola, školka. V blízkosti jsou parky s nádhernou přírodou.

Rezidenční projekt Královská Vyhlídka je tvořen dvěma budovami s 50 jednotkami. Rezidence také získala ocenění Best of Realty 2010. Královská Vyhlídka se nachází přímo v lázeňském centru města, nedaleko hotelu Imperial, který je dominantou Karlových Varů.

Jednotka sestává z předsíně (5,3 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (39,8 m<sup>2</sup>), koupelny (6m<sup>2</sup>), WC ( 1,7 m<sup>2</sup>), ložnice (13,2 m<sup>2</sup>), komory (2.9 m<sup>2</sup>), balkonu o výměře 3,4 m<sup>2</sup>.

Byt se prodává částečně zařízený nábytkem.

Cena zahrnuje parkovací stání v hálkové garáži.

Budova byla postavena v roce 2010 a je vybavena výtahem.

Balkon poskytuje nádherný, příjemný na historické centrum Karlových Varů a okolní přírodu.

Vřelé doporučujeme prohlídku tohoto exkluzivního bytu.