

## Hrubá stavba RD za cenu pozemku!

Reinišova, Nový Knín



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Šanda****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420737206803**E-mail:**[radek.sanda@re-max.cz](mailto:radek.sanda@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	203 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	746 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	620 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

### POPIS NEMOVITOSTI: S L E V A NA CENU POZEMKU!!!

Cena odpovídá především hodnotě stavebního pozemku v této lokalitě. Součástí prodeje je navíc uzavřená hrubá stavba srubu, kterou v ceně započítáváme jen okrajově. SPĚCHÁ.

Celková cena je 4 890 000 Kč. Kupujete lukrativní pozemek za 4 mil. Kč a samotnou stavbu domu od nás dostáváte za pouhých 890 000 Kč! Původní cena byla o 1,6 milionu vyšší, spěcháme.

Hledáte domov, který voní dřevem? Nabízíme unikátní srub z poctivých masivních kuláčů v klidné slepé ulici Reinišova. Dům stojí v jiho-východním svahu s panoramatickým výhledem na obec N. Knín a malebné údolí potoka Kocáby. Vdechněte srubu vlastní duši

Stavba se nachází ve fázi uzavřené hrubé stavby. Konstruktivní srdce domu je hotové, což vám dává jedinečnou příležitost soustředit se na to nejdůležitější: výběr materiálů, barev a technologií, které udělají z tohoto srubu váš skutečný domov. Od podlah až po poslední detail v koupelně bude vše přesně podle vašich představ. Máte šanci vtisknout domu svůj osobitý rukopis.

Technické parametry a dispozice (5+kk)

- Užitná plocha: 203 m<sup>2</sup>.
- Pozemek: 746 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha domu 130 m<sup>2</sup>).
- Přízemí (1. NP): Dominantní obývací pokoj (31,8 m<sup>2</sup>) s vysokým stropem a výhledem do údolí, jídelna (11,8 m<sup>2</sup>), kuchyně (11,4 m<sup>2</sup>), pokoj pro hosty/pracovna (9,5 m<sup>2</sup>), technická místnost (8,6 m<sup>2</sup>) a zázemí.
- Podkroví (2. NP): Ložnice (9,6 m<sup>2</sup>) s vlastní koupelnou a šatnou, dva dětské pokoje (11,4 m<sup>2</sup>), hala s hernou (35,4 m<sup>2</sup>) a druhá koupelna.
- Plánovaná zahrada jako kaskádovitý projekt s herní plochou pro děti a užitkovou zahradou.

Moderní technologie a dostupnost

- Vytápění: Plánované tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a krb s akumulacním jádrem.
- Dostupnost: Nový Knín nabízí veškerou vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody). Doprava je zajištěna linkami PID směr Praha (Smíchovské nádraží).

Pro lepší představu o budoucí podobě domu jsme do galerie vedle fotografií aktuálního stavu zařadili i vizualizace hotového projektu.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce dle preferencí majitele. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení.

**ZLENVĚNO O 1 000 000 Kč! - SPĚCHÁ**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.