

Srub nad údolím Nového Knína

Reinišova, Nový Knín



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Šanda**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420737206803**E-mail:**radek.sanda@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	746 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Srub nad údolím Nového Knína

Hledáte domov, který voní dřevem? Nabízíme unikátní srub z poctivých masivních kuláčů v klidné slepé ulici Reinišova. Dům stojí v jiho-východním svahu s panoramatickým výhledem na obec N. Knín a malebné údolí potoka Kocáby. Vdechněte srubu vlastní duši

Stavba se nachází ve fázi uzavřené hrubé stavby. Konstrukční srdce domu je hotové, což vám dává jedinečnou příležitost soustředit se na to nejdůležitější: výběr materiálů, barev a technologií, které udělají z tohoto srubu váš skutečný domov. Od podlah až po poslední detail v koupelně bude vše přesně podle vašich představ. Máte šanci vtisknout domu svůj osobitý rukopis.

Technické parametry a dispozice (5+kk)

- Užitná plocha: 203 m².

- Pozemek: 746 m² (zastavěná plocha domu 130 m²).
- Přízemí (1. NP): Dominantní obývací pokoj (31,8 m²) s vysokým stropem a výhledem do údolí, jídelna (11,8 m²), kuchyně (11,4 m²), pokoj pro hosty/pracovna (9,5 m²), technická místnost (8,6 m²) a zázemí.
- Podkroví (2. NP): Ložnice (9,6 m²) s vlastní koupelnou a šatnou, dva dětské pokoje (11,4 m²), hala s hernou (35,4 m²) a druhá koupelna.
- Plánovaná zahrada jako kaskádovitý projekt s herní plochou pro děti a užitkovou zahradou.

Moderní technologie a dostupnost

- Vytápění: Plánované tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a krb s akumulacním jádrem.
- Dostupnost: Nový Knín nabízí veškerou vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody). Doprava je zajištěna linkami PID směr Praha (Smíchovské nádraží).

Pro lepší představu o budoucí podobě domu jsme do galerie vedle fotografií aktuálního stavu zařadili i vizualizace hotového projektu.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce dle preferencí majitele. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.