

Prodej Chalupa, 63

33165, Žihle



4 190 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Petra Lehká

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	63 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo na víkendový relax, investici nebo vlastní únik z každodenního shonu? Místo, kam se budete vracet za klidem, přírodou a pohodou - a kde se budou skvěle cítit i vaši hosté při rekreačních pobytech?

Pak čtěte dál.

Zapomeňte na ruch města, přeplněné ulice a hluk tramvají. Tento byt/apartmán nabízí pravý opak - absolutní klid, ticho a kontakt s přírodou. Ideální kombinace pro víkendové úniky, krátkodobé pronájmy nebo vlastní relax. Jste v blízkosti přírody a přitom nemusíte čas trávit sekáním zahrady či rekonstrukcí. Vše je připraveno.

Představte si ráno s kávou na prostorné terase, obklopeni zelení a zpěvem ptáků. Den můžete strávit odpočinkem, prací na dálku nebo procházkami v okolní přírodě. Večer pak zakončíte sklenkou vína a grilováním při západu slunce. Přesně takový zážitek dnes vyhledávají hosté na rekreační pobyty.

Byt o dispozici 3+kk a výměře 63 m² se nachází v uzavřeném, klidném areálu s omezeným přístupem, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečí. K bytu náleží dvě terasy - větší o velikosti 39 m², ideální pro relaxaci, a druhá o výměře 18 m² navazující na hlavní obytný prostor.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnici, další pokoj (ideální jako druhá ložnice či pracovna) a koupelnu s toaletou. Díky své dispozici a atmosféře je byt perfektní jak pro vlastní využití, tak jako investice na krátkodobé pronájmy (např. víkendové pobyty, Airbnb apod.).

Velkou výhodou je, že byt je již nyní využíván k rekreačním účelům a po domluvě může zůstat i částečně vybaven - což vám výrazně usnadní okamžité zahájení pronájmu.

Fotografie a video vám napoví, ale skutečnou atmosféru tohoto místa - vůni lesa, klid a soukromí - je potřeba zažít osobně.

Rádi vás přivítáme na prohlídce.

Termín si domluvte s Petrou Lehká na tel.: +420 739 011 921. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117379.