

Prodej kanceláře 22 m²

Josefa Ressler, Pardubice V, Pardubice



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Dachovský

Tel.: 720 165 024

GSM: +420720165024

E-mail:

matej@realitydachovsky.cz

Plocha kanceláři:	22 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku vedenou v katastru nemovitostí jako nebytový prostor - kancelář a sklad, umístěnou v 1. podzemním podlaží bytového domu s výtahem do každého podlaží, včetně podzemního. Trendy lokalita Pardubic - sídliště Dukla!

Celková plocha jednotky činí dle prohlášení vlastníka 21,89 m² a skládá se z kanceláře, skladu a sociálního zázemí. Přesná dispozice je patrná z půdorysu v galerii fotek.

Prostor byl upraven pro potřeby bydlení (kuchyňský kout, koupelna), což umožňuje jeho variabilní využití.

Vhodné zejména jako:

- investiční příležitost - pronájem
- kancelář + sklad
- kombinace podnikání a zázemí

Výhodou je nižší pořizovací cena oproti klasickým bytům.

Upozornění: Jedná se o nebytový prostor, nikoliv bytovou jednotku. Nelze tedy financovat standardním hypotečním úvěrem.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce dle vlastních kritérií.