

Bydlení, které má atmosféru | nový designový byt 2+kk 65 m² + balkon 2 m² na Vinohradech

Korunní, Praha 3, Praha



42 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Nada Laštůvková

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602938111

E-mail:

nada.lastuvkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má styl i atmosféru? Tento zcela nový designový byt 2+kk o výměře 65 m² s balkonem 2 m² na Vinohrady vás zaujme hned při vstupu - vysokými stropy, množstvím světla a promyšleným designem do posledního detailu.

Nachází se ve 3. patře pečlivě zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, kde se podařilo zachovat původní architekturu a zároveň vytvořit moderní a komfortní bydlení. Vstup do domu je na kód, což zajišťuje vyšší úroveň bezpečnosti a pohodlí. Už společné prostory působí elegantně a podtrhují celkový prémiový charakter domu.

Obývací pokoj - dominantní prostor bytu

Srdcem celého bytu je mimořádně prostorný rohový obývací pokoj, který díky velkým oknům a vysokým stropům působí až nadstandardně vzdušně. Prostor je zaplavený přirozeným světlem po celý den a nabízí výjimečný pocit otevřenosti.

Dispozice rohového řešení umožňuje velmi variabilní uspořádání – snadno zde vznikne komfortní obývací zóna s velkou sedací soupravou, samostatný jídelní kout i pracovní místo pro home office. Díky velikosti prostoru zde nevznikají kompromisy, ale skutečně plnohodnotné zóny pro každý aspekt každodenního života.

Výhledy z obývacího pokoje směřují jak do Korunní ulice, tak do Nitranské ulice, což prostoru dodává příjemnou kombinaci městského ruchu a klidnější části. Obývací pokoj tak tvoří přirozené centrum celého bytu.

Ložnice je prostorná a ideální pro nerušený odpočinek. Kvalitní okna zajišťují dobré odhlučnění a klid v interiéru. Dostatek úložných prostor nabízí vestavěné skříně v předsíni. Nechybí ani plně vybavená kuchyň se všemi spotřebiči, doplněná o malý barový pult ideální pro snídani nebo kávu.

Koupelna je moderní a prakticky řešená, se sprchovým koutem a podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemný komfort zejména v chladnějších měsících. Celý prostor působí funkčně a je navržen s důrazem na každodenní pohodlí. Vytápění je řešeno radiátory, byt funguje plně na elektřinu, bez plynu.

Velkým benefitem je balkon o velikosti 2 m², ideální pro večerní výhledy na Prahu. K dispozici je také upravený vnitroblok se sezením, který nabízí klidné místo pro relaxaci uprostřed města.

Dům myslí i na praktické detaily každodenního života – nechybí výtah ani samostatná místnost na popelnice, což přispívá k celkovému komfortu a udržovanému prostředí. K dispozici je vysokorychlostní optický internet.

Lokalita Vinohrady patří dlouhodobě k nejoblíbenějším v Praze. V okolí najdete množství kaváren, restaurací i obchodů, stejně jako zeleň a parky v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí – tramvaj z Korunní ulice nebo metro ze stanice Jiřího z Poděbrad vás během pár minut dopraví do centra.

Byt je k nastěhování ihned.
Měsíční nájemné činí 42.000 Kč
Zálohy na služby 3.000 Kč
Vratná jistota (kauce) odpovídá jednomu měsíčnímu nájemnému.

Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce tohoto výjimečného bytu. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.