

## Prodej bytu 3+1, Hodonín

Sv. Čecha, 69501, Hodonín



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa Mináčková**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[minackova@damedomov.cz](mailto:minackova@damedomov.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový a světlý byt o užitné ploše 68 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře panelového domu a nabízí ideální kombinaci praktičnosti a útulné atmosféry. Už při vstupu vás zaujme příjemný pocit domova, který se nese celým bytem.

Dispozice je velmi dobře řešená - prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice a kuchyň. Skutečnou dominantou je koupelna, která potěší každého - najdete zde jak vanu pro chvíle klidu a relaxace, tak i sprchový kout pro rychlé ranní tempo. Velkým benefitem je také klimatizace, díky které si i během horkých letních dní udržíte v bytě příjemné klima.

Byt je navíc plně vybavený, takže se můžete bez starostí ihned nastěhovat. Lodžie je ideální prostor na ranní kávu nebo večerní odpočinek a samozřejmě nechybí ani sklep, který poskytne dostatek úložného prostoru. Nemovitost je udržovaná, vkusně zařízená a připravená k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky své dispozici a lokalitě je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost a pohodlnou dostupnost do centra. Ráda Vám byt představím na prohlídce.