

## Prodej rodinného domu, Plumlov

Běliska, Plumlov



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Kroupa**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 100 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Plumlova. Tato nemovitost zaujme nejen svým umístěním, ale především jedinečnou atmosférou okolí – výhled na zámek Plumlov, blízkost Podhradského rybníka a lesů v okolí vytvářejí výjimečné místo pro bydlení, rekreaci i investici.

Dům je patrový a nabízí velmi zajímavé dispoziční řešení.

V přízemí je situována jednotka o dispozici 2+kk, která poskytuje pohodlné zázemí pro každodenní bydlení. Horní patro je řešeno jako prostorné 1+kk s otevřeným a světlým prostorem, přičemž je zde také možnost úpravy na praktičtější 2+kk. Možnosti budoucího uspořádání můžete vidět na vizualizaci a ve videu.

Silnou stránkou této nemovitosti je její variabilita a investiční potenciál. Dům lze využívat a pronajímat jako dvě samostatné jednotky, které mohou fungovat odděleně - spodní část jako 2+kk, horní část jako velkoprostorové 1+kk. To otevírá zajímavou možnost pro dvougenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, nebo čistě jako investiční nemovitost se dvěma samostatně využitelnými částmi.

Zajímavou variantou je také vybudování střešní terasy, která by nabídla jedinečné posezení s krásným výhledem na zámek Plumlov.

Tato nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají místo s charakterem, krásným okolím a zároveň chtějí dům, který nabízí více možností využití. Ať už pro vlastní bydlení, rekreaci nebo jako investici, tato nabídka má opravdu široký potenciál.

Pokud hledáte místo, kde budete mít přírodu, vodu i historickou dominantu doslova na dohled, pak vás tato nabídka určitě zaujme.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

S financováním vám rádi pomůžeme.