

Prodej pozemku k bydlení, 477 m², Kulířov

67906, Kulířov



1 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Musilová Anita**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 477 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 477 m², Kulířov – okres Blansko.

Nabízíme ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 477 m², situovaný v klidné slepé ulici malebné obce Kulířov. Jedná se o výjimečné místo na samotném okraji zástavby, kde končí provoz a začíná les, což budoucímu majiteli zaručuje maximální soukromí a nerušený výhled do přírody Moravského krasu.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše SV (plochy smíšené obytné venkovské). Je určen k výstavbě rodinného domu venkovského typu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Maximální zastavitelnost je stanovena na 40 % plochy, což umožňuje výstavbu o zastavěné ploše až 190 m².

Na pozemku se nachází vlastní studna. Přípojky elektřiny a plynu jsou k dispozici v těsné blízkosti hranice pozemku. Vzhledem k absenci obecního vodovodu a kanalizace v této části obce je nutné budoucí stavbu řešit individuálně (např. čističkou odpadních vod a využitím vlastní vody).

Cena je uvedena za nemovitost.