

## Zahrada s chatou, Otrokovice

Otrokovice



**545 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Světa Uhráková**

**Tel.:** +420 778 743 310

**GSM:** +420 778 743 310

**E-mail:**

[svetla.uhrakova@okrealestate.cz](mailto:svetla.uhrakova@okrealestate.cz)

<b>Celková plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	rekreační	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Zahrada s chatou u Štěrkovišťe – stavební povolení na novou chatu

Hledáte místo, kde si odpočínáte od ruchu města, ale přitom zůstanete jen pár minut od veškeré občanské vybavenosti? Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 173 m<sup>2</sup> chatou v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit Otrokovic – Štěrkovišťe, Sad míru.

Pozemek se nachází v klidné zahrádkářské kolonii obklopené přírodou, ideální pro víkendový relax, rodinné chvíle nebo letní posezení s přáteli.

Na pozemku stojí chata s číslem evidenčním o zastavěné ploše 11 m<sup>2</sup>. K dispozici je přípojka elektřiny a užitková voda.

Velkou výhodou této nabídky je platné stavební povolení na výstavbu nové chaty, včetně projektové dokumentace a připraveného materiálu. Nový majitel tak může okamžitě začít realizovat svou vysněnou rekreační chatu bez zdoluhavé administrativy.

Pozemek je rovinný a dobře přístupný. Lokalita Štěrkovišťe patří dlouhodobě mezi nejžádanější rekreační oblasti v Otrokovicích, což z této nabídky činí také zajímavou investiční příležitost do budoucna.

Ideální pro ty, kteří hledají:

- klid a relax v přírodě
- místo pro víkendovou chatu
- zahradu pro pěstování i odpočinek

- investici v atraktivní lokalitě

V inzerátu je vložena vizualizace pro Vaši představu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.