

## Prodej rodinného domu v Bítovanech

Bítovany



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Beladová**

**GSM:** +420728152890

**E-mail:**

[hana.beladova@edoreality.cz](mailto:hana.beladova@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	532 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Bítovany nedaleko Chrudimi. Dům byl kolaudován v roce 2025 a je připraven k nastěhování.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a garáž s přímým vstupem do domu i na zahradu.

V patře jsou k dispozici tři pokoje a koupelna s vanou a WC. Součástí domu je také půdní prostor o velikosti cca 23 m<sup>2</sup>, který nabízí další možnosti využití, například jako pracovnu, hernu nebo další ložnici. Nad prvním patrem se nachází ještě další půdní prostor, který není pochozí.

K domu náleží pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné posezení. Z terasy je navíc krásný výhled na východ slunce i okolní přírodu.

Velkou předností této nemovitosti jsou nízké provozní náklady. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením a krbovými kamny. Voda je zajištěna z vlastní vrtané studny, odpad je aktuálně řešen jímkou, přičemž orientační měsíční náklady činí cca 2 000 Kč. V obci zároveň probíhá výstavba veřejné kanalizace a vodovodu, které mají být uvedeny do provozu ještě v letošním roce.

V koupelně v přízemí je umístěna infra sauna, která není automatickou součástí prodeje, nicméně po předchozí dohodě je možné ji v domě ponechat. Stejně tak je možné po dohodě za úplaty přenechat i část vybavení domu.

Exteriér domu zároveň nabízí možnost finálního dokončení podle představ nového majitele. Je proto třeba počítat s menší investicí do některých venkovních prvků, například do podbití střechy a dokončení terasy.

Obec Bítovany nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do Chrudimi. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, autobusová zastávka, samoobslužný obchod, zahradnictví i oblíbená Exotika na ranči Bítovany.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení, nízké měsíční náklady a klidné prostředí v dosahu města.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.  
Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího podle jím zvolených kritérií.