

Prodej rodinného domu v Bítovanech

Bítovany



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Beladová

GSM: +420728152890

E-mail:

hana.beladova@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	650 m ²
Plocha zahrady:	532 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Bítovany nedaleko Chrudimi. Dům byl kolaudován v roce 2025 a je připraven k nastěhování.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a garáž s přímým vstupem do domu i na zahradu.

V patře jsou k dispozici tři pokoje a koupelna s vanou a WC. Součástí domu je také půdní prostor o velikosti cca 23 m²,

který nabízí další možnosti využití, například jako pracovnu, hernu nebo další ložnici. Nad prvním patrem se nachází ještě další půdní prostor, který není pochozí.

K domu náleží pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné posezení. Z terasy je navíc krásný výhled na východ slunce i okolní přírodu.

Velkou předností této nemovitosti jsou nízké provozní náklady. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením a krbovými kamny. Voda je zajištěna z vlastní vrtané studny, odpad je aktuálně řešen jímkou. V obci je plánována výstavba veřejné kanalizace a vodovodu, které mají být zkolaudované v letošním roce.

V koupelně v přízemí je umístěna infra sauna, která není automatickou součástí prodeje, nicméně po předchozí dohodě je možné ji v domě ponechat. Stejně tak je možné po dohodě za úplatu přenechat i část vybavení domu.

Exteriér domu zároveň nabízí možnost finálního dokončení podle představ nového majitele. Je proto třeba počítat s menší investicí do některých venkovních prvků, například do podbití střechy a dokončení terasy.

Obec Bítovany nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do Chrudimi. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, autobusová zastávka, samoobslužný obchod, zahradnictví i oblíbená Exotika na ranči Bítovany.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení, nízké měsíční náklady a klidné prostředí v dosahu města.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.
Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího podle jím zvolených kritérií.