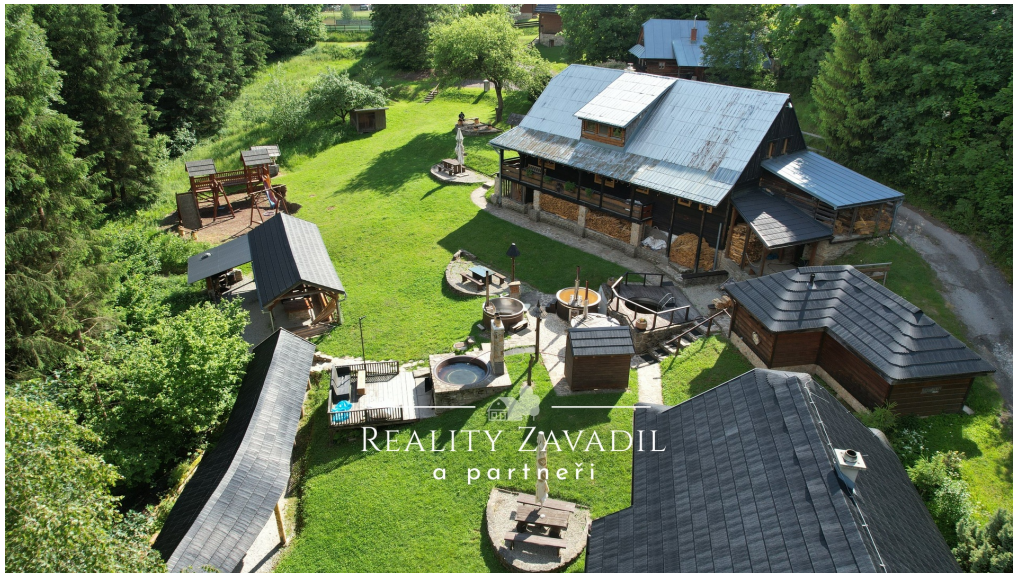


Prodej rekreačního střediska Sudopark, Klokočov, Slovensko

Klokočov



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Marián Placek

Tel.: 608 830 876

GSM: +421 918 229 366

E-mail:

placek.marian@gmail.com

Zastavěná plocha:	866 m ²	Užitná plocha:	866 m ²
Plocha parcely:	10515 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem nádherného rekreačního areálu Sudopark, umístěného v malebné lokalitě Klokočov v okrese Čadca na Slovensku. Tento komplex, který sestává ze tří stylových dřevěných domů a různých funkčních objektů, je ideálním místem pro komerční využití, investici či rodinné podnikání.

Areál se rozkládá na rozsáhlém pozemku o ploše 10 515 m², z toho 4 860 m² tvoří vzrostlý smrkový les. Nachází se v klidném horském prostředí, obklopen přírodou a lesy CHKO Kysuce, pouhých 3,9 km od hlavního tahu na Českou republiku a přibližně hodinu jízdy od Žiliny nebo Ostravy.

Součástí areálu je:

1. Bar s restaurací U Sedliaka (368 m²): Novostavba z roku 2009 nabízí kapacitu pro 40 osob uvnitř a dalších 50 osob na venkovní terase. Vybavená kuchyně, konferenční místnosti a apartmán 3KK s vlastním vchodem činí z tohoto místa ideální prostor pro firemní akce a školení.

2. Kysucká chalupa (104 m²): Tato dřevěná chalupa z roku 2006 pojme až 8 osob a nabízí stylový interiér s krbovými kamny, kuchyní a pohodlnými ložnicemi, což z ní činí ideální útočiště pro rekreaci.

3. Sedliacký dom (rekonstrukce 2004/2018). 324m²

Klasická srubová chalupa pro 12 osob, 3 ložnice s koupelnami s možností rozšířit o další 2 pokoje, samostatná kuchyň, obývací s kachlovými kamny.

Přízemí:

Velký obývací pokoj s kachlovými kamny, samostatná kuchyň a toaleta

Patro:

Ložnice s 1x manželkou postelí a rozkládací pohovka, koupelna s vanou a toaletou

Ložnice s 2 postelemi a 1x rozkládací pohovkou, koupelna se sprchovým koutem a wc

Ložnice s 2 manželskými postelemi a koupelna se sprchovým koutem a wc

4. Statek (324 m²): Tradiční roubená chalupa, rekonstruovaná v letech 2004 a 2018, poskytuje ubytování pro 12 osob s možností rozšíření. Nabízí prostorný obytný prostor s kamny, plně vybavenou kuchyní a komfortní ložnice s koupelnami.

5. Budova minimuzea s garáží a dílnou (70 m²): Slouží jako technické zázemí, ideální pro údržbu areálu.

Rekreační a sportovní možnosti:

- Multifunkční hřiště (36×20 m) pro tenis, fotbal či nohejbal.
- Travnaté hřiště (39×21 m) pro sportovní akce a kempování.
- Venkovní wellness zóna s vyhřívanými sudy, saunovým koutem a relaxačními terasami.
- Dětské hřiště, dřevěný domek na stromě, altán s grilem a další zábavné prvky.

Technické vybavení:

- Ekologická čistírna odpadních vod a vlastní vrt.
- Elektrické vytápění, krby, kamna a rozvodna.
- Zpevněná parkoviště pro 18 aut, E-nabíječka pro elektrokola.

Poloha a využití:

Areál je ideální pro wellness pobyty, firemní akce, rodinné oslavy, svatby, nebo romantické víkendy. Nabízí kompletní provozní zajištění včetně údržby a marketingu.

Možností firemního nákupu. V případě zájmu je možné zakoupit samostatné stavební pozemky s možností výstavby vlastní chaty.

Neváhejte a kontaktujte nás pro další informace o této jedinečné nabídce!