

## Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>

U továren, 10200, Praha 15, Praha



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Novinka!

K nastěhování: duben 2026

Obhlídky možné kdykoliv po tel.dohodě.

Ponúkame na predaj prave dokončeny a skolaudovany 2kk v novostavbe v prvej etape projektu Ekocity Hostivar "E" s balkonom a parkovacim miestom.

Byt ma rozlohu 45,4m<sup>2</sup>, je svetly, rohovy, orientovany na 3 svetove strany SJZ.

Na chodbe a v kupelni bola pouzita nadstandardna dlazba 60x60cm, vyhodou je vana a okno v kupelni.

Na vsetkych oknach je predpriprava na zaluzie, v byte je rekuperacia.

Sucastou predaja je aj velke parkovacie miesto v garazi za cenu + 490 000 Kč.

Vyborna dopravná dostupnosť, veľkou výhodou zastávka MHD bus priamo pred projektom, cca 9min na metro A Skalka, vlakové Nadraží Praha Hostivar 5min pešky, 14min na Hl.nadraží.

Kompletná vybavenosť v okolí, restaurácie, obchody, športoviska, priamo v projekte nová materská škola, detské ihrisko a park so zelenou.

Cca 5min autom nakupné centra Europark a Fasioh arena outlet.

V okolí dostatok zelene- Lesopark Hostivar, Botic, vodni nadrz Hostivar atd

V pripade zaujmu o rezervaciu ma prosim kontaktujte, som priamy majitel.

\* docasne znizena cena zohladnuje prebiehajucu vystavbu dalsich etap projektu v tejto lokalite! Tato nemovitost je urcena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.