

## Praktické 2+kk v Praze 10 s garáží v ceně nájmu - konec stresu s parkováním

Přespolní, Praha 10, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře cca 45 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 10, ulice Přespolní, nachází se ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Jednotka je hezky udržovaná, čistá a plně funkční, připravená k nastěhování. Vybavení je v běžném standardu

K bytu náleží komora v prvním patře a sklep v přízemí/suterénu a hlavní výhodou je samostatná uzavíratelná garáž vedle domu, která je součástí ceny nájmu - parkování bez starostí. Největší rozdíl oproti jiným bytům v okolí je jednoduchý: přijdete domů a parkujete v garáži - bez kroužení a bez nervů.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportoviště). Dopravní dostupnost je výborná - zastávka MHD pár minut chůze a do centra se dostanete pohodlně zhruba do 20 minut.

Finanční podmínky:

- Nájem: 20 000 Kč/měs.
- Poplatky: cca 3 000 Kč/měs.
- Energie: cca 1 500 Kč/měs.
- Kauce: 20 000 Kč

- Provize: 20 000 Kč + DPH

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - rád domluví prohlídku.