

Prodej stavebního pozemku, 805 m², Řitka

Řitka



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Pavlát
Tel.: 608 666 555
GSM: 420607008995
E-mail:
petr.pavlat@century21.cz

Celková plocha:	805 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 805 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě obce Řitka (okres Prahazápad). Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu s možností realizace až dvou bytových jednotek dle územního plánu.

Pozemek a inženýrské sítě:

Veškeré hlavní inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektřina a plyn - jsou umístěny na hranici pozemku, což umožňuje jeho rychlé a efektivní napojení. Parcela má pravidelný tvar a rovinatý terén, ideální pro moderní stavbu s prostornou zahradou, výhodou je i vlastní studna.

Využití:

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu s možností dvou bytových jednotek, což je výhodné jak pro vlastní bydlení, tak při případné investici nebo následném pronájmu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Řitka je vyhledávanou lokalitou s příjemným venkovským charakterem a dobrou dostupností do Prahy. V obci i jejím okolí najdete základní občanskou vybavenost:

Mateřská škola, obecní úřad, prodejna potravin i restaurace přímo v obci

Pošta a další služby dostupné v obci

Sportovní aktivity a volnočasové zóny včetně sportovišť

V bezprostřední blízkosti se rozprostírá krásná příroda s možností vycházek, cyklistiky a volnočasových aktivit u lesů a v přírodním parku Hřebený .

Tento pozemek představuje výbornou příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidné a perspektivní lokalitě u Prahy, s plnou občanskou vybaveností i dostupností do hlavního města.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.