

Pronájem komerčního objektu 524 m², ul. Výstavní, Ostrava-Vítkovice

Výstavní, 70300, Vítkovice, Ostrava

**76 000 Kč**
za měsíc

+ služby a energie + DPH,
1.NP+2.NP cca 335 m² -
51tis.Kč/měs.,Hala/sklad
cca 189 m² -25tis.Kč/měs.



Vyřizuje

Martina Sinérová**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 603194888**E-mail:**martinasinerova@naxos.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem víceúčelového komerčního objektu na ul. Výstavní v Ostravě-Vítkovicích, který se skládá z prodejny v 1.NP o velikosti 163 m² z administrativní části ve 2.NP o velikosti 172 m² a haly s jeřábem 8 tun o velikosti 189 m². Prodejnu lze využít také k administrativní činnosti, pro využití prostoru jako prodejny, lze současnou vestavbu demontovat a prostor otevřít. Má výlohy na ulici a před budovou je 5 parkovacích stání. Kanceláře v poschodí jsou vybaveny nábytkem na míru. V obou podlažích je soc. zařízení a kuchyňka. Hala je tvořena nosnou ocelovou konstrukcí opláštěnou izolačními sendvičovými panely. Prosvětlení haly je řešeno světlíky i bočními prosvětlovacími pásy. Vjezd do haly je z boční ulice, kde se nachází dostatečná zpevněná plocha, sloužící k manipulaci, uskladnění materiálu i parkování. Velice lukrativní lokalita poblíž sjezdu na rychlostní komunikaci ul. Místeckou, která spojuje Ostravu s Frýdkem-Místkem. K dispozici ihned.