

## Prodej dům Rodinný, 120 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, České Budějovice, Svatý Jan nad Malší, 52, 37323

37323, Svatý Jan nad Malší



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Petr Janda**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Sedlce u Svatého Jána nad Malší. K domu o zastavěné ploše 146 m<sup>2</sup> patří předzahrádka, dvůr a zahrada 476 m<sup>2</sup> za domem. Hlavní část stavení je připravena pro finální dokončení rekonstrukce. V domě je již plně funkční byt 1+kk. Na průchod domem navazuje terasa, ze které je přístup na zahradu. V obci Svatý Jan nad Malší je obchod, pošta, MŠ, ZŠ (5 tříd). Veškerá občanská vybavenost ve 4 km vzdáleném Velešíně.